

MATRÍCULA
178.810

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 11 da Quadra 50 do Loteamento denominado JARDIM DO TREVO, nesta cidade, oriundo da subdivisão do lote 11 da referida quadra e loteamento, assim descrito e caracterizado: medindo 22,90m de frente para a Rua Professor Milton de Tolosa e parte da Rua Anibal Ferreira; 28,66m do lado direito, onde confronta com o lote 11-A; 29,30m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 10; 15,90m nos fundos, onde existe viela sanitária, confronta com o lote 18 e parte do lote 19, encerrando a área de 581,40m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 178.809 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: DISTRIBUIDORA DE DOCES CAMARDELLA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Fernando Pompeo de Camargo, nº 2092, Jardim do Trevo, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.565.550/0001-58. Campinas, 12 de julho de 2.010.

O Oficial,



RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto de Oficial

R.01/178.810, em 29 de outubro de 2.010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 45 da Lei 11.795/08 e do Art. 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514/97, atinente ao SFI, assinado em São Paulo-SP, em 19/10/2.010, com firmas reconhecidas no 2º Tabelionato de Notas local; no 3º Tabelionato de Notas de Osasco-SP e no Registro Civil do 3º Subdistrito local, a proprietária DISTRIBUIDORA DE DOCES CAMARDELLA LTDA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF. sob número 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida no valor de R\$197.901,42, contraída em virtude dos proprietários terem sido contemplados na Assembléia realizada no dia 17/05/2010 do Grupo Consórcio de Imóveis, subscritores da Cota 278 do Grupo 495 pelo qual adquiriram o direito de crédito no valor supra citado correspondente ao saldo remanescente a 47,4516%, o qual deverá ser pago através de 112 parcelas no valor de R\$1.751,30, vencendo-se a primeira parcela no dia 10/11/2010 e a última no dia 10/02/2019, salvo se tiverem ocorrido antecipações de parcelas, sendo o saldo devedor reajustável anualmente, conforme sistema previsto no respectivo Contrato de Participação em Grupo de Consórcio, pelo Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, da Fundação Getulio

Vide Verso

MATRÍCULA

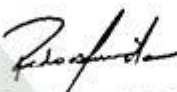
178.810

FOLHA

001 VERSO

Vargas - FGV, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 419.274, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$900.000,00. A proprietária apresentou a CND do INSS sob nº 017562010-21024031, emitida em 28/09/2010 e a CCN da Receita Federal, código de controle E2CC.5F2F.E542.CFD4, emitida em 26/10/2010.

O Substituto,

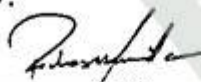


Pedro Sérgio de Almeida.

AV.02/178.810, em 29 de outubro de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular mencionado no R.01, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com as seguintes restrições: Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e Não podem ser dados em garantia de débito da administradora, nos termos do § 7º do Artigo 5º da Lei 11.795 de 08/10/2.008. (Conf.RL)DAO.

O Substituto,

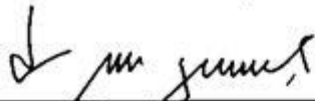


Pedro Sérgio de Almeida.

AV.03, em 09 de junho de 2017.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 13/05/2017, com firma reconhecida no 7º Tabelionato de Notas local, e nos termos do Artigo 213, Inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação de retificação para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a Rua Professor Milton de Tolosa, e não como constou na abertura, conforme Certidão expedida em 08/05/2017, pela Prefeitura Municipal local. Prenotação nº 576.986 de 23/05/2017.

O Oficial,

FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.04, em 09 de junho de 2017.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 13/05/2017, com firma reconhecida no 7º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula FOI EDIFICADO UM PRÉDIO COMERCIAL que recebeu o nº 325 pela Rua Professor Milton de Tolosa, nesta cidade, com área total construída de 820,80m², conforme Certificado de Conclusão de Obra nº 387/2017, expedido em

Vide Folha 002

MATRÍCULA
178.810


FOLHA
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

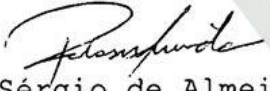
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08/05/2017, pela Prefeitura Municipal local, quite com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 001122017-88888254, emitida em 22/05/2017, via Internet pelo referido órgão. Atribuiu-se à construção o valor de R\$1.078.545,24. Valor de Avaliação R\$1.437.007,39 (PINI - Março/2017). (conf.CBH)MMOP. Prenotação nº 576.985 de 23/05/2017.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.05, em 11 de dezembro de 2.018.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 30/11/2018, e Certidão dada e passada em 27/11/2018, pelo Juízo da 10ª Vara Cível desta Comarca, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo Digital nº 1047627-05.2018.8.26.0114, distribuída em 14/11/2018, movida por **NUTRIVITA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 67.766.584/0001-81, contra **DISTRIBUIDORA DE DOCES CAMARDELLA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.565.550/0001-58. Valor da causa R\$80.333,97. (Conf.PAZC)DAO. Prenotação nº 611.279 de 30/11/2018.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO