

MATRÍCULA  
178.811

FOLHA  
001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 11-A da Quadra 50 do Loteamento denominado JARDIM DO TREVO, nesta cidade, oriundo da subdivisão do lote 11 da referida quadra e loteamento, assim descrito e caracterizado: medindo 22,90m de frente para a Rua Anibal Ferreira; 24,90m do lado direito, onde confronta com o lote 14; 28,66m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 11; 12,40m mais 5,30m nos fundos, onde existe viela sanitária, confronta com o lote 18 e parte do lote 19, encerrando a área de 558,60m<sup>2</sup>.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 178.809 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: DISTRIBUIDORA DE DOCES CAMARDELLA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Fernando Pompeo de Camargo, nº 2092, Jardim do Trevo, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.565.550/0001-58. Campinas, 12 de julho de 2.010.

O Oficial,



ROGÉRIO DELEUSE DE MELO ALMADA  
Substituto de Oficial

R.01/178.811, em 02 de Março de 2.012.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública Hipoteca, lavrada no 7º Tabelionato local em 23/11/2011, às fls. 077 do Lº 851, a proprietária DISTRIBUIDORA DE DOCES CAMARDELLA LTDA, já qualificada, DEU o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da KRAFT FOODS BRASIL SA, inscrito(a) no CNPJ nº 33.033.028/0001-84, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2.511, Água Verde - Curitiba-PR, para garantia da dívida contraída no valor de R\$850.000,00. A proprietária apresentou a CND do INSS sob nº 193172011-21024020, emitida em 08/11/2011 e a CCND da Receita Federal, Código de Controle sob nº 7152.F2A3.6502.C8B7, emitida em 28/10/2011. Sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura que fica arquivada digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 447.862, nesta data. (Conf. DSS)EP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.02/178.811, em 13 de novembro de 2012.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação a seguir mencionado, procede-se esta averbação para constar que a credora KRAFT FOODS BRASIL SA, teve sua razão social alterada para KRAFT FOODS BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 33.033.028/0001-84, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Transformação de Sociedade por Ações para Sociedade Limitada realizada em

Vide Verso

MATRÍCULA

178.811

FOLHA

001

VERSO

Curitiba-PR, em 14/10/2010, registrado na Junta Comercial do Paraná-PR., em 04/11/2010, sob n° 41206912114, que fica arquivada digitalmente neste Registro de Imóveis sob n° 464.178, nesta data.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.03/178.811, em 13 de novembro de 2012.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado em Curitiba-PR, em 16/08/2012, com firma reconhecida no 10° Tabelionato de Notas de Curitiba-PR., formulado pela credora KRAFT FOODS BRASIL LTDA, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.01, em virtude de ter recebido da devedora o valor original da dívida de R\$850.000,00, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.DSS)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04, em 09 de junho de 2017.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 13/05/2017, com firma reconhecida no 7° Tabelionato de Notas local, e nos termos do Artigo 213, Inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação de retificação para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a Rua Professor Milton de Tolosa e parte da Rua Anibal Ferreira, e não como constou na abertura, conforme Certidão expedida em 08/05/2017, pela Prefeitura Municipal local, que encontra-se arquivada digitalmente sob n° 576.986 nesta data e Registro de Imóveis. Prenotação n° 576.984 de 23/05/2017.

O Oficial,

**FRATERO DE MELO ALMADA JR.**  
- Oficial -

AV.05, em 09 de junho de 2017.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 13/05/2017, com firma reconhecida no 7° Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula FOI EDIFICADO UM PRÉDIO COMERCIAL que recebeu o n° 309 pela Rua Professor Milton de Tolosa, nesta cidade, com área total construída de 755,77m<sup>2</sup>, conforme Certificado de Conclusão de Obra n° 380/2017, expedido em 08/05/2017, pela Prefeitura Municipal local, quite com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND n° 001162017-88888350, emitida em 22/05/2017, via Internet pelo referido órgão. Atribuiu-se à construção o valor de R\$989.148,84. Valor de Avaliação R\$1.323.156,77 (PINI -

Vide Folha 002

MATRÍCULA  
178.811


FOLHA  
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

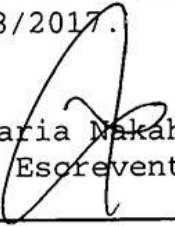
Março/2017). (conf.CBH)MMOP. Prenotação nº 576.983 de  
23/05/2017.

  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

R.06, em 06 de setembro de 2.017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, número 25.1185.606.0000112-69, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nos termos da Lei 9.514/97 pertinente ao SFI, ambos assinados em Vinhedo-SP, em 28/08/2.017, com firmas reconhecidas no 7º Tabelionato de Notas local, a proprietária **DISTRIBUIDORA DE DOCES CAMARDELLA LTDA**, com sede nesta cidade, atualmente na Rua Professor Milton de Tolosa, nº 325, Jd. do Trevo, já qualificada, na qualidade de emitente e devedora fiduciante, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, ou à sua ordem, para garantia da dívida contraída no valor de R\$1.300.000,00, com vencimento em 28/08/2022, pagável na Praça de Vinhedo-SP, em 60 parcelas, no valor de R\$40.069,72 cada uma, com vencimento da 1ª prestação em 28/09/2017, e vencimento da operação em 28/08/2022, com taxa de juros mensal pós-fixada: 2,29000%, e Taxa de Juros Anual de 31,21900%. Esclarecendo que o prazo de carência para expedição de intimação é de 60 dias nos termos da Lei 9.514/97. Comparecendo como AVALISTAS: **JOSE RICARDO CHINELLATO CAMARDELLA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **157.454.508-60**, portador(a) do RG nº **03142457666**, e **JOSÉ CAMARDELLA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **381.277.098-91**, portador(a) do RG nº **33532163**. Sob as demais cláusulas, condições e formas de pagamentos constantes da Cédula e Termo. Valor para fins de Leilão R\$2.018.979,00. (Conf.PAZC)ION. Prenotação 583.451 de 29/08/2017.

  
Thalita Maria Nakahashi Aguiar  
Escrevente

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

y