



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 23.503

12 de junho de 2018

Fls. 01

IMÓVEL

**TERRENO urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº 14, da Quadra "F", do Loteamento denominado "Vivendas do Parque", no Bairro Pau D'Alho, situado nesta cidade, à Alameda das Cariotas, lado ímpar, medindo 10,00m (dez metros) de frente; do lado direito de quem da alameda olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 13; do lado esquerdo de quem da alameda olha para o terreno, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 15 e nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote nº 21, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44142-13-72-0336-00-000.-**

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registro nº 03 da Matrícula nº 42.802, de 30 de agosto de 2005 (título aquisitivo – escritura pública de venda e compra de 22 de julho de 2005), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

**PROPRIETÁRIA:- CORINA – COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.626.462/0001-40, com sede na cidade de Avaré-SP, na Avenida Fuad Haspani nº 51, Bairro Jardim Presidencial.-

**Av.1.M. 23.503 :- ÔNUS – HIPOTECA**

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **HIPOTECADO em primeira, única e especial hipoteca**, sem concorrência de terceiros a **NIDERA SEMENTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.053.693/0001-20, com sede na Avenida Arlindo Porto nº 439, parte B, Cristo Redentor, em Patos de Minas-MG, para garantir o crédito até o limite de R\$150.000,00, que será reajustado automaticamente pelo IGPM ou, caso se impossibilite a utilização deste índice, pela média de variação do INPC, ditado e divulgado pelo IBGE, e do IGP-DI, ditado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, também de divulgação periódica e sistemática, ou ainda, caso se impossibilite a correção por um desses dois indicadores, por aquele que, pelo Governo ou pelo Poder Judiciário vier a ser utilizado para correção de dívidas, pelo prazo de 15 anos; demais condições constantes do título; nos termos da escritura pública de 01 de dezembro de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP, no Livro nº 383, fls. 20; **conforme registro nº 04 da matrícula nº 42.802, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, título anterior do presente fôlio.-** Boituva, 12 de junho de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

**Av.2.M. 23.503 :- RESTRICÇÕES**

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que no referido loteamento há **restrições quanto ao uso e ocupação do solo.-** Boituva, 12 de junho de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

**Av.3.M. 23.503 :- ABERTURA DE MATRÍCULA**  
(protocolo nº 34.012 – 07.06.2018)

A presente matrícula foi descerrada em cumprimento ao Instrumento Particular firmado nesta cidade, datado de 07 de junho de 2018; ficando referido documento

vide verso

MATRÍCULA Nº 23.503

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 23.503

12 de junho de 2018  
Oficial

Fis.  
01º

continuação

arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 12 de junho de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo