

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Ficha nº 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 42.802

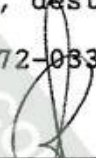
DATA 25 de fevereiro de 2003.

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado à alameda das Cariotas, lado ímpar, constituído pelo lote nº 14 da quadra "F", do loteamento denominado "VIVENDAS DO PARQUE", no Bairro Pau D'Alho, em Boituva-SP, desta Comarca, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da alameda olha para o terreno, mede 25,00m, confrontando com o lote nº 13; do lado esquerdo de quem da alameda olha para o terreno, mede 25,00m, confrontando com o lote nº 15 e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote nº 21, encerrando a área de 250,00 m².

PROPRIETÁRIA: ROSA & CRISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF sob nº 04.444.039/0001-59), com sede à rua Coronel Eugênio Mota, nº 18, centro, em Boituva-SP.


REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 10, na matrícula nº 28.142, em 25 de fevereiro de 2003, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 44142-13-72-0336-00-000.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).


R.01/42.802 - Em, 25 de fevereiro de 2003.

Por escritura de 18 de outubro de 2002, lavrada no Tabelião de Notas de Iperó-SP, desta Comarca, livro nº 96, fls. 243, a proprietária, ROSA & CRISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, deu EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOITUVA (CNPJ/MF sob nº 46.634.499/0001-90), com sede à avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 01, em Boituva-SP, pelo valor de R\$-303.900,00, em garantia das obras de infra-estrutura do loteamento denominado "VIVENDAS DO PARQUE", que serão realizadas até 17 de outubro de 2004. Demais condições constantes do título.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.02/42.802 - Em, 11 de agosto de 2005.

A requerimento datado de 02 de agosto de 2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 01, nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do alvará, datado de 05 de julho de 2005, apresentado e microfilmado.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.03/42.802 - Em, 30 de agosto de 2005.

Por escritura de 22 de julho de 2005, lavrada no Tabelião de Notas de Boituva-SP, desta Comarca, livro nº 151, fls. 221, a proprietária, ROSA & CRISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à CORINA - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA (CNPJ/MF sob nº 60.626.462/0001-40), com sede na cidade de Avaré-SP, na Avenida Fuad Haspani, nº 51, Bairro Jardim Presidencial, pelo valor de R\$-6.000,00 (valor venal: R\$-15.606,30), o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora, declara expressamente e sob responsabilidade civil e penal, que de acordo com a cláusula primeira de sua primeira alteração contratual explora exclusivamente, (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01

verso

M. 42.802

LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

a atividade de loteamento, compra e venda de imóveis, estando o imóvel objeto desta, lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas de débito do INSS e da Secretaria da Receita Federal.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.04/42.802 - Em, 12 de dezembro de 2008.

Por escritura de 01 de dezembro de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP, livro nº 383, fls. 20, a proprietária, CORINA - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, já qualificada, deu EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à NIDERA SEMENTES LTDA (CNPJ/MF sob nº 07.053.693/0001-20), com sede na Avenida Arlindo Porto, nº 439, parte B, Cristo Redentor, em Patos de Minas-MG, para garantir o crédito até o limite de R\$-150.000,00, que será reajustado automaticamente pelo IGPM ou, caso se impossibilite a utilização deste índice, pela média de variação do INPC, ditado e divulgado pelo IBGE, e do IGP-DI, ditado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, também de divulgação periódica e sistemática, ou ainda, caso se impossibilite a correção por um desses dois indicadores, por aquele que, pelo Governo ou pelo Poder Judiciário vier a ser utilizado para correção de dívidas, pelo prazo de 15 anos. Demais condições constantes do título.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

AV.05/42.802 - Em, 15 de junho de 2018.

Conforme ofício nº 136/2018, datado de 12 de junho de 2018, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta, foi matriculado sob nº 23.503 no Livro nº 02 - Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Boituva-SP.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).