

Matrícula

8.452

Folha

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 09 de janeiro de 2018

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA identificada como **CASA 09 (nove)**, do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL CATARINA"** situado na Rua Divaldo Rocha dos Santos, n. 100, Área 01, Chácara dos Braz, Município de Mairinque, Estado de São Paulo, com as seguintes características: composta de varanda coberta, sala de jantar, lavabo, sala de estar e cozinha integradas, despensa, área de serviço, dois dormitórios, banheiro e área descoberta de uso exclusivo, sendo um espaço aos fundos destinado para quintal e um espaço na frente da edificação destinado para a guarda de (02) dois veículos de porte médio e jardim, edificada em um terreno de uso exclusivo com área total de 99,79 metros quadrados, possui a área real privativa de 131,82m² (composta pela área coberta de 75,78m² e área descoberta correspondente aos quintais com 56,04 m²); área real de uso comum de 132,843 m²; **área real total de 264,663 (duzentos e sessenta e quatro vírgula seiscentos e sessenta e três) metros quadrados e fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 4,995%**. O terreno faz frente para a via de acesso; olhando desta mesma via, confronta-se pela esquerda com a Casa n. 07, pelos fundos com o muro de arrimo e pela direita com a Casa n. 11.

Proprietária: OFIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 47.390.133/0001-85, com sede na Avenida dos Ipês, n. 1.530, Lote 107, Vale da Esperança em Mairinque-SP.

Registro Anterior: R-4/7.258 (Instituição e Especificação de Condomínio) datada de 09/01/2018 deste Oficial de Registro de Imóveis.

Felipe Targão Segura - Substituto

Av-1. Prenotação n. 15.101, em 12/12/2017.

Matrícula aberta por requerimento. Mairinque-SP, 09 de janeiro de 2018.

Felipe Targão Segura - Substituto

Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3

