

R

MATRÍCULA

88.278

FICHA

01

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob numero 43 da quadra F, do loteamento denominado **VILLE DE SAINT JAMES II**, situado no municipio de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 1.112,21m², medindo 20,20m. de frente para a Rua Seis, do lado esquerdo confrontando com os lotes n.s 44, 45 e 46 em 54,00m., do lado direito confronta com o lote n. 42 em 56,12m. e nos fundos confronta com o lote n. 73 em 20,31m.- Cadastro PM numero 03.233.043.-

PROPRIETÁRIA:- RECREIO VALE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Rangel Pestana, n. 533, 5º andar, conjunto 53, centro, inscrita no CGC-MF sob n. 51.864.072/0001-18.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 da matrícula numero 40.600, deste cartório, feito aos 09 de dezembro de 1986.- Matriculado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).- Jundiaí, 20 de março de 2000.- *José Renato Chizotti* Oficial, *José Renato Chizotti* (José Renato Chizotti).-

R.01 - VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 27 de abril de 1994, Livro 247 fls. 71/72, pelo 4º Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARIA OTILIA CACERES MUNOZ**, do lar, RNE n. W-621891-V, casada no Chile sob regime daquele país com **HECTOR SANHUEZA MOLINA**, tecnico mecânico, RNE n. W-621.892-T, chilenos, inscritos no CPF/MF sob ns. 330.687.049-87 e 092.557.208-05 respectivamente, domiciliados à Rua Oracilio Gomes Martins, n. 310, Jardim Iracema, Sertãozinho-SP, por compra feita à proprietária supra qualificada, pelo preço de CR\$881.7223,42 (VV. R\$4.103,92), que deixa de apresentar a CND-INSS e o CQTF da Receita Federal, em virtude do imóvel não pertencer ao seu ativo permanente, nos termos da legislação vigente.- Microfilme 166.642.- Jundiaí, 20 de março de 1999.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

Av.02 – ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL:- Conforme documentos arquivados neste cartório, em microfilme sob numero 134.446, neste cartório, é a presente para constar que a proprietária Recreio Vale Verde Empreendimentos Imobiliários Ltda., teve sua razão social alterada para **VALE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**- Jundiaí, 20 de março de 1999.- Averbado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

R.03 – VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 14 de janeiro de 2.000, Livro 330 fls. 128, pelo 4º Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARISA DODI**, brasileira, solteira, maior, publicitária,
(continua no verso)

MATRÍCULA
88.278

FICHA
01
VERSO

RG n. 6.530.195-SSP/SP, CPF/MF sob n. 024.945.258-88, domiciliada na Rua Mario Borin, n. 275, Chácara Urbana, nesta cidade, por compra feita aos proprietários **MARIA OTILIA CACERES MUNOZ** e seu marido **HECTOR SANHUEZA MOLINA**, já qualificados, pelo preço de R\$3.767,46 (VV R\$4.103,92).- Microfilme 166.641.- Jundiá, 20 de março de 2.000.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

R 04 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura lavrada aos 27 de julho de 2005, livro n. 426, fls. 020 pelo 4º Tabelionato de Notas local, a proprietária **MARISA DODI**, já qualificada, vendeu este imóvel a **LEONARDO FERNANDO DE MORAES**, brasileiro, comprador, R. G. n. 23.123.285-8.SSP.SP., CPF. n. 178.801.838-92, casado pelo regime da comunhão universal de bens conforme pacto registrado sob n. **10.714**

Livro 3-RA, com **CINTIA APARECIDA GALEMBECK DE MORAES**, brasileira, encarregada administrativa, R. G. n. 26.457.297-X.SSP.SP., CPF. n. 178.858.088-58, residentes e domiciliados na rua João Carbonari Júnior, 267, apto. 04, bloco 09, nesta cidade, pelo preço de R\$ 7.000,00. Microfilme n. 214.858, Jundiá, 05 de outubro de 2005. Conferido, digitado e registrado por *Rosane Aparecida Sereguin Pasti* (Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente).